

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
10000 ZAGREB
Trg J.F.Kennedyja 11

Zagreb, 17.10.2025.

TUŽITELJI/STEČAJNI VJEROVNICI:

1. MONIKA SITARZ, 10000 Zagreb, Podrebernica 10., OIB: 99136708496
2. ANDRZEJ PAWEL SITARZ Podrebernica 10, OIB: 29382174962
koje oboje po punomoći zastupa odvjetnik Edi Biočić iz Zagreba Kralja Držislava 2

TUŽENIK/STEČAJNI DUŽNIK: HABITER NATUREL d.o.o. u stečaju, OIB: 15886922894, Zagreb, Kruga 46A
Koje zastupa stečajni upravitelj Marijana Babić iz Zagreba, Ilica 126, OIB 55547385863

TUŽBA

prilozi, punomoć

radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine

Vps: 56.417,12 eur

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br St-1175/2024 od dana 09.10.2025. g. osporen je dio tražbine tužitelja po prijavi tražbine tužitelja od dana 20.08.2025. g. u predmetnom stečajnom postupku u iznosu od 57.209,04 eur sa obrazloženjem stečajnog upravitelja da se ne vide dokazi te uplate i da nije pronađena u poslovnim knjigama stečajnog dužnika.

DOKAZ: rješenje TS Zagreb br St-1175/2024 od dana 09.10.2025. g.

2. Rješenje Trgovačkog suda i Obrazloženje stečajnog upravitelja je u cijelosti nezakonito i neosnovano, a obrazloženje neutemeljeno i neargumentirano.

2.1. Osporena tražbina tužitelja odnosi se na povrat dvostruke kapare sukladno članku 4. st. 1. i stavak 5. Predugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 09. lipnja 2022. godine, obzirom da je tuženik kao prodavatelj odgovoran za neizvršenje Predugovora odnosno nesklapanje ugovora o prodaji nekretnine iz članka 1. i 2. Predugovora.

Temeljem članka 4. st. 1. Predugovora kapara iznosi 41.000,00 eur-a

DOKAZ: uvid u Predugovor i uplate, uvid u stečajni predmet St.1175/2024, uvid u potvrdu o uplati 1.233.230,00 kuna odnosno 164.000,00 eur od 09.06.2022. g. uvid u ostale nadoplate

2.2. Ostatak osporenog iznosa odnosi se na kamatu koju sada Tužitelj specificira temeljem čl. 4. stavak 3. Predugovora kojim je ugovorena kamatna stopa od 5%.
Temeljem obračuna kamata do dana otvaranja stečajnog postupka ugovorena kamata iznosi 15.417,12 eura i obračunata je na dio kupoprodajne cijene u iznosu od 123.000,00 eur sa dospijanjem od 09.06.2022. do dana 04.07.2025 koji je dan otvaranja stečajnog postupka.

DOKAZ: Po potrebi financijsko vještačenje, obračun kamata

3. Sukladno gore navedenom ukupan iznos tražbine koju tužitelj potražuje od Tuženika iznosi 56.417,12 eura.

Tužitelj napominje da nije obračunao kamatu na iznose od 7.200,00 eur i 10.319,44 eur, koja se odnosi na doplatu kupoprodajne cijene no zadržava pravo da precizira tužbeni zahtjev tijekom parničnog postupka i financijskog vještačenja.

Obzirom da sve gore navedeno nesporno je dugovanje tuženika koje proizlazi iz Predugovora, stoga Tužitelji predlažu da naslovni sud nakon provedenog dokaznog postupka donese slijedeću

PRESUDU

1. Utvrđuje se da je osnovana tražbina Tužitelja MONIKE SITARZ, 10000 Zagreb, Podrebernica 10., OIB: 99136708496 i ANDRZEJA PAWELA SITARZ Podrebernica 10, OIB: 29382174962 kao stečajnih vjerovnika prema Tuženiku HABITER NATUREL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kruga 46A OIB: 15886922894 kao stečajnom dužniku koju je osporio stečajni upravitelj tuženik kao tražbinu drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 56.417,12 eura.
2. Nalaže se Tuženiku da Tužiteljima naknadi parnične troškove ovog postupka sve u roku od 8 dana.

Za Tužitelje
Po punomoći
odvjetnik Edi Biočić

Trošak: sastav tužbe 500 boda tbr 7 = 1.000,00eur + pdv 25% = 1.250,00 eur
Pristojba za tužbu